



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 17.09.2021
г. Ханты-Мансийск

№214-н

О внесении изменений в приказ от 26.09.2018 №145-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Чапровского месторождения. Внутрипромысловое электроснабжение»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение АО «НК «Конданефть» от 31.08.2021 №9130 (№01-Вх-6726 от 31.08.2021) приказываю:

1. Внести в приказ от 26.09.2018 №145-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Чапровского месторождения. Внутрипромысловое электроснабжение» изменения, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

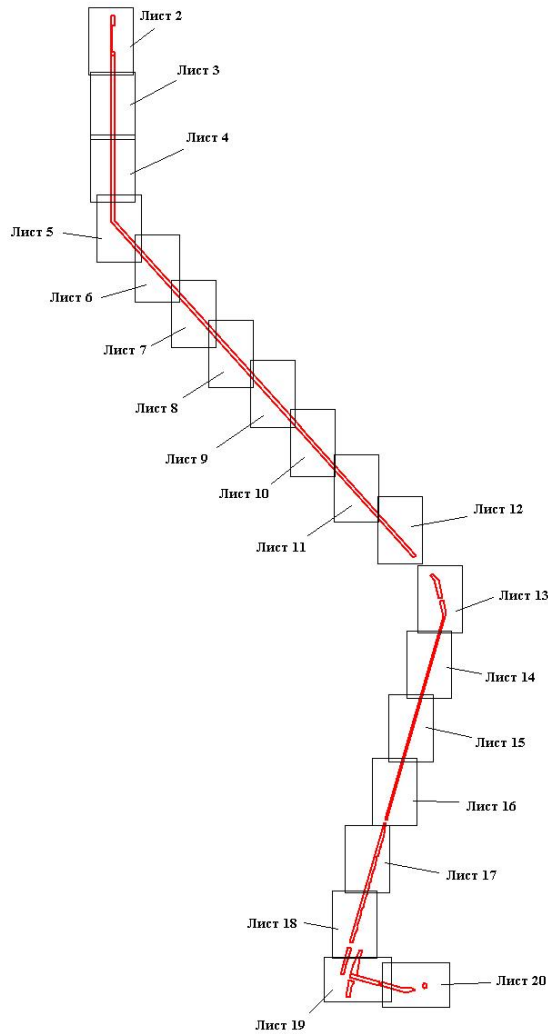
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



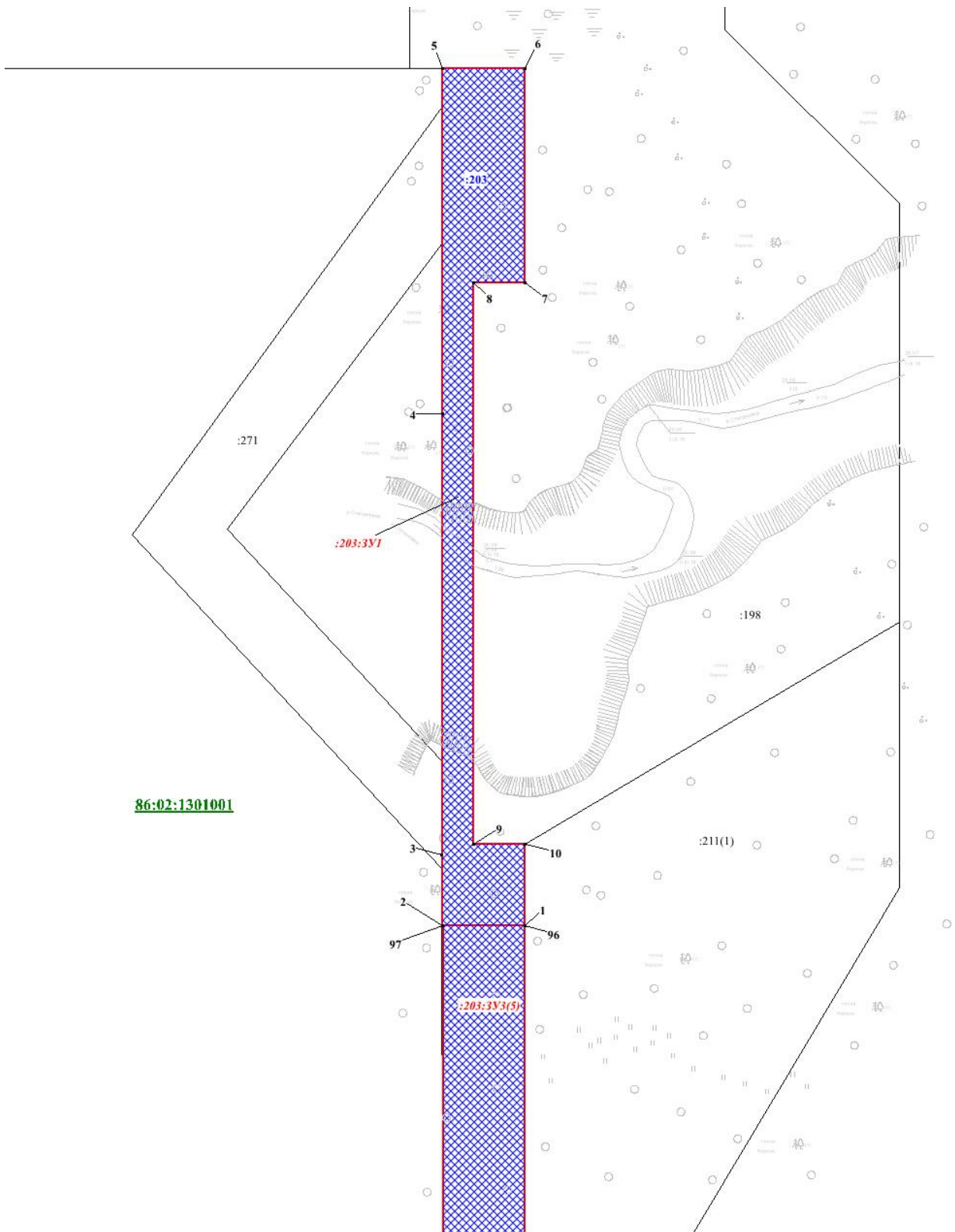
Р.Ш. Речапов

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство Чапровского месторождения. Внутрипромысловое электроснабжение»
Основная часть

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ

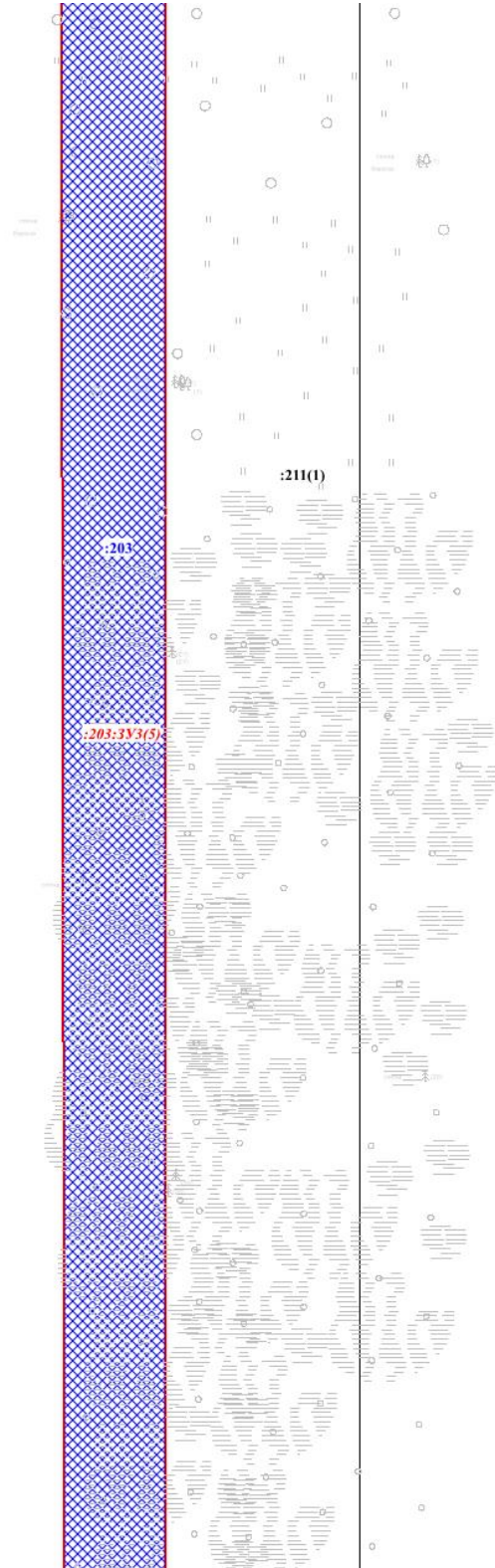


Условные обозначения:	
	Границы обрабатываемых листов
	Листы, подлежащие удалению (лист 13, 19)
	Листы с характерной окраской (красный, желтый, синий) участка
	Условный номер обрабатываемых листов
	Калиграфическая выработка (линия желтого цвета) (лист 13, 19)
	Номер листа в проекте
	Половина листа обрабатываемых листов

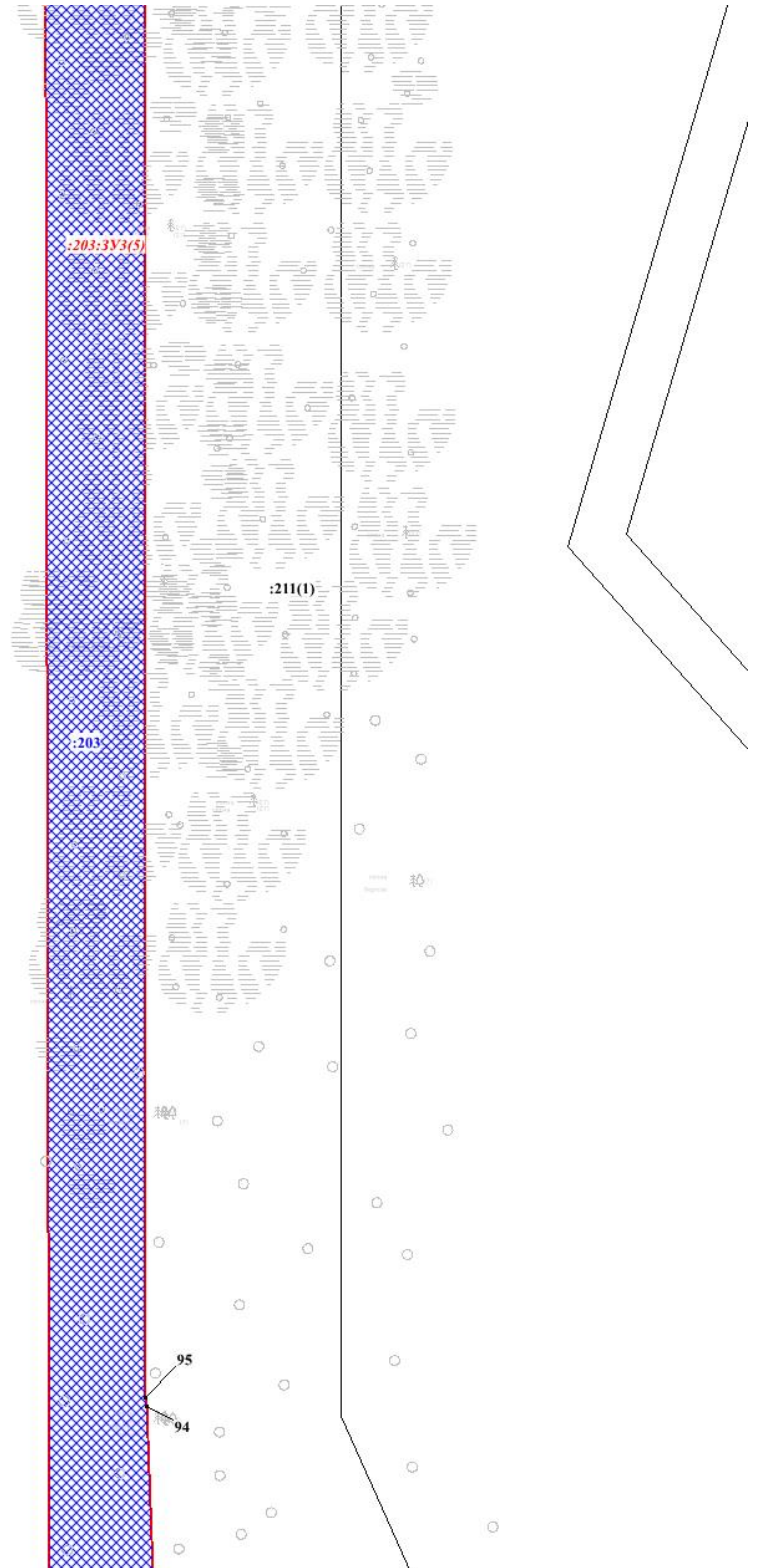


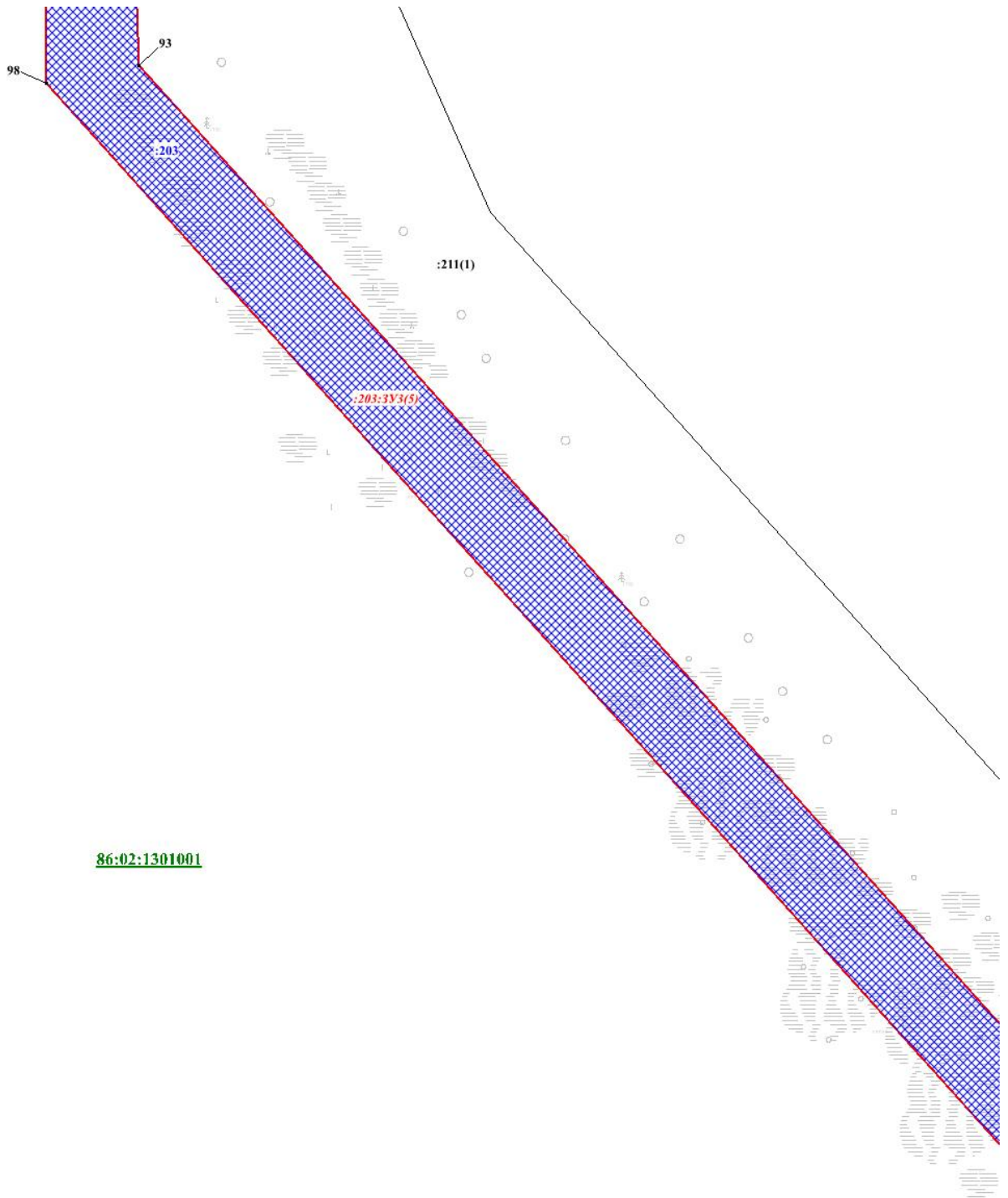
86:02:1301001

86:02:1301001

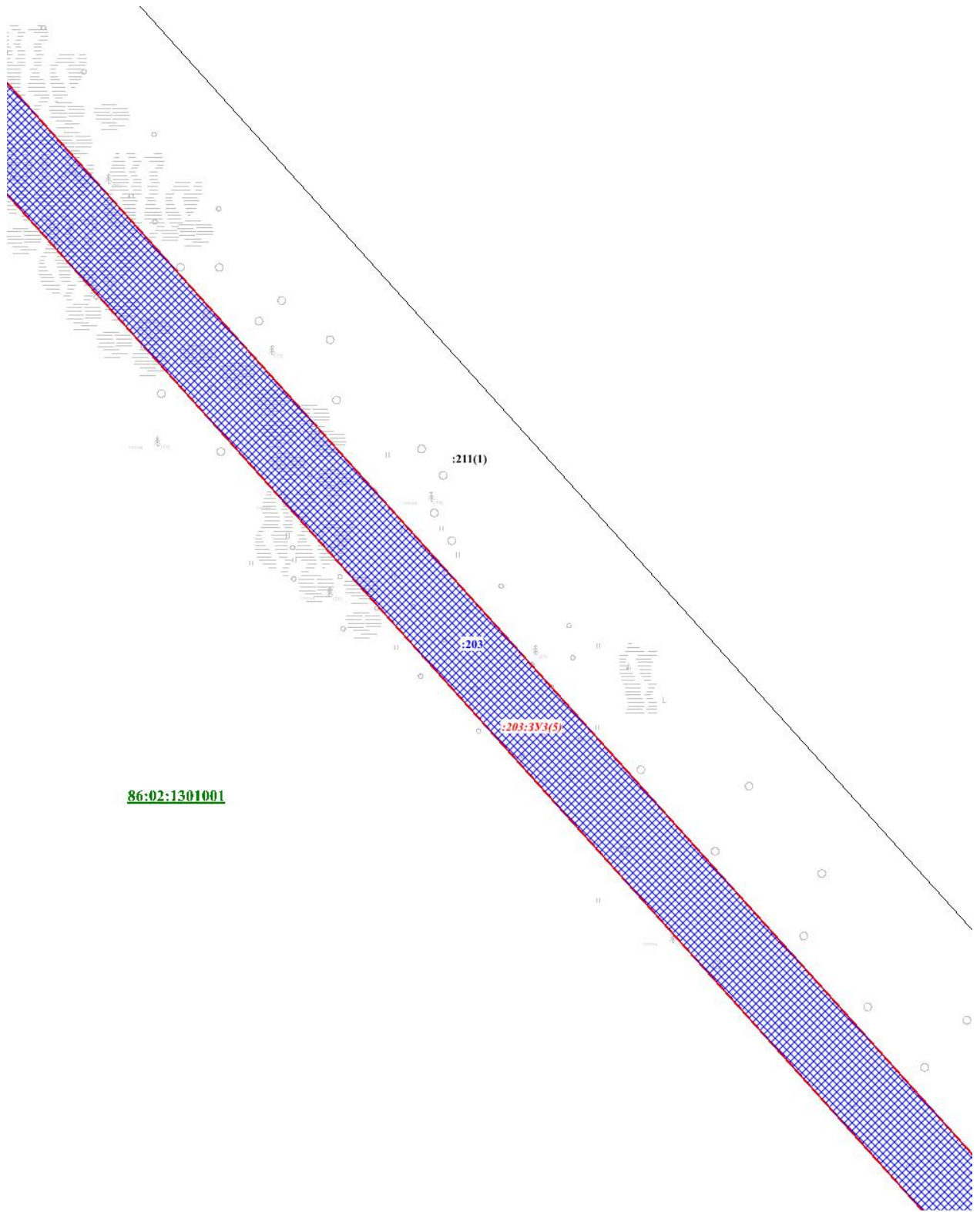


86:02:1301001





86:02:1301001

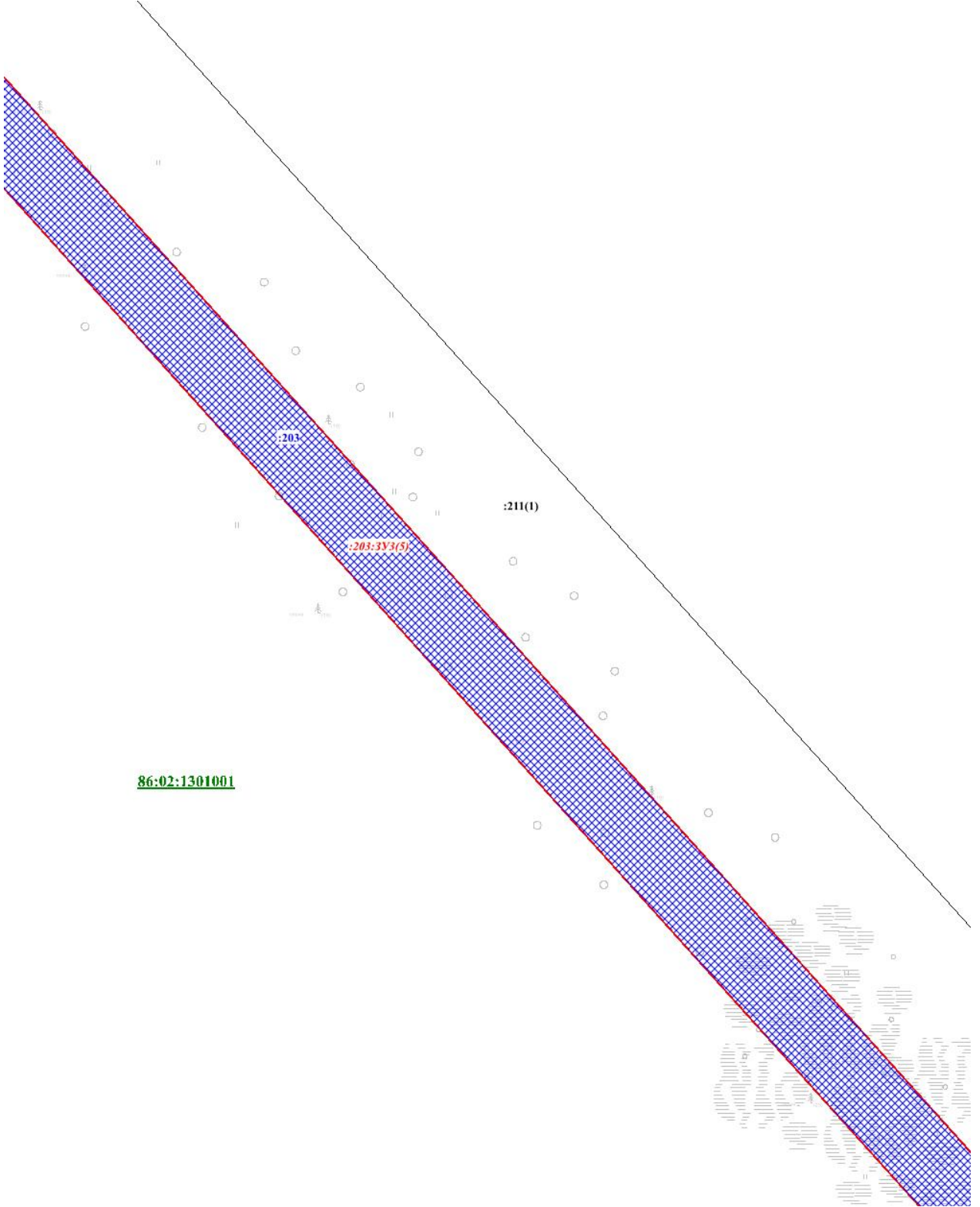


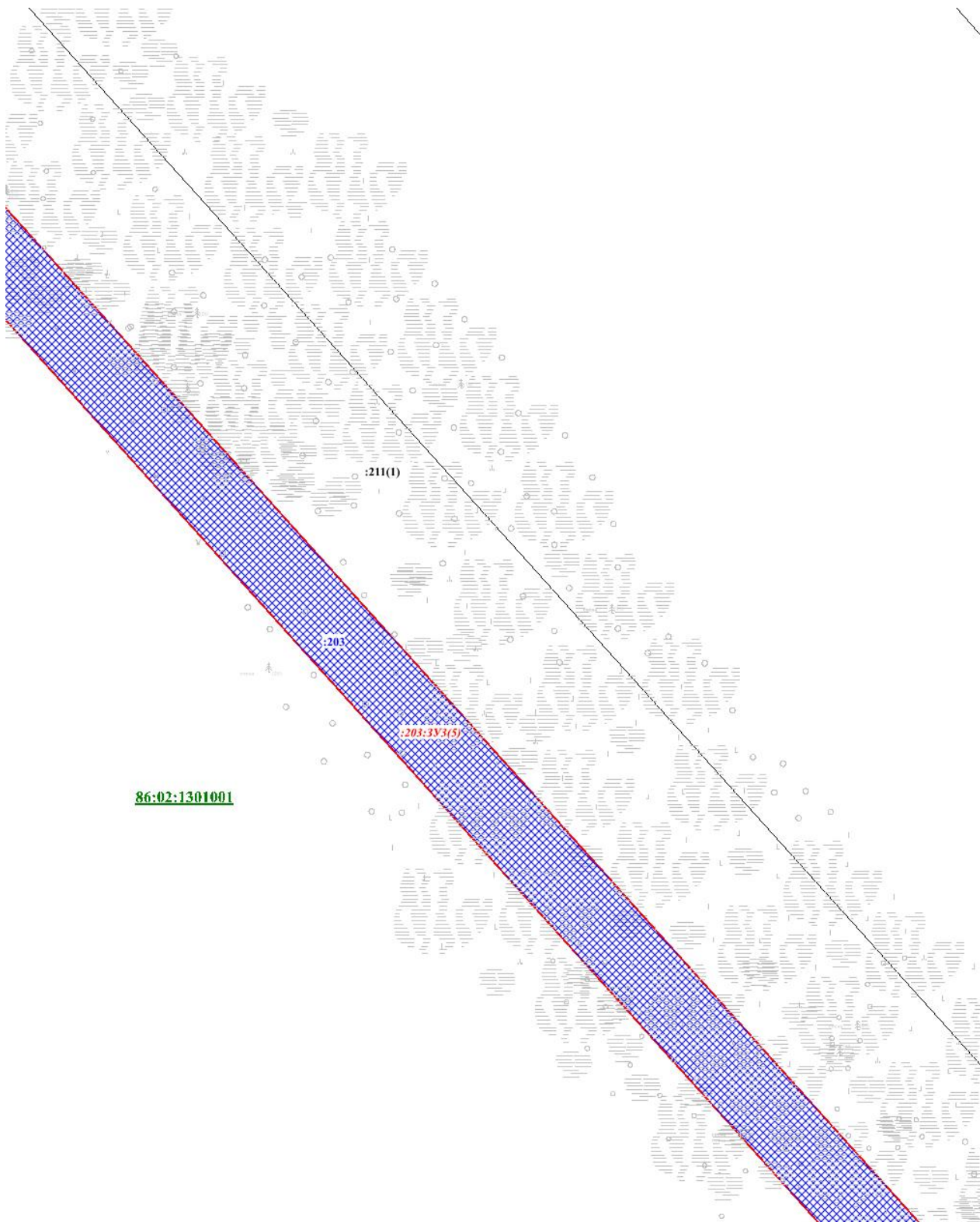
86:02:1301001

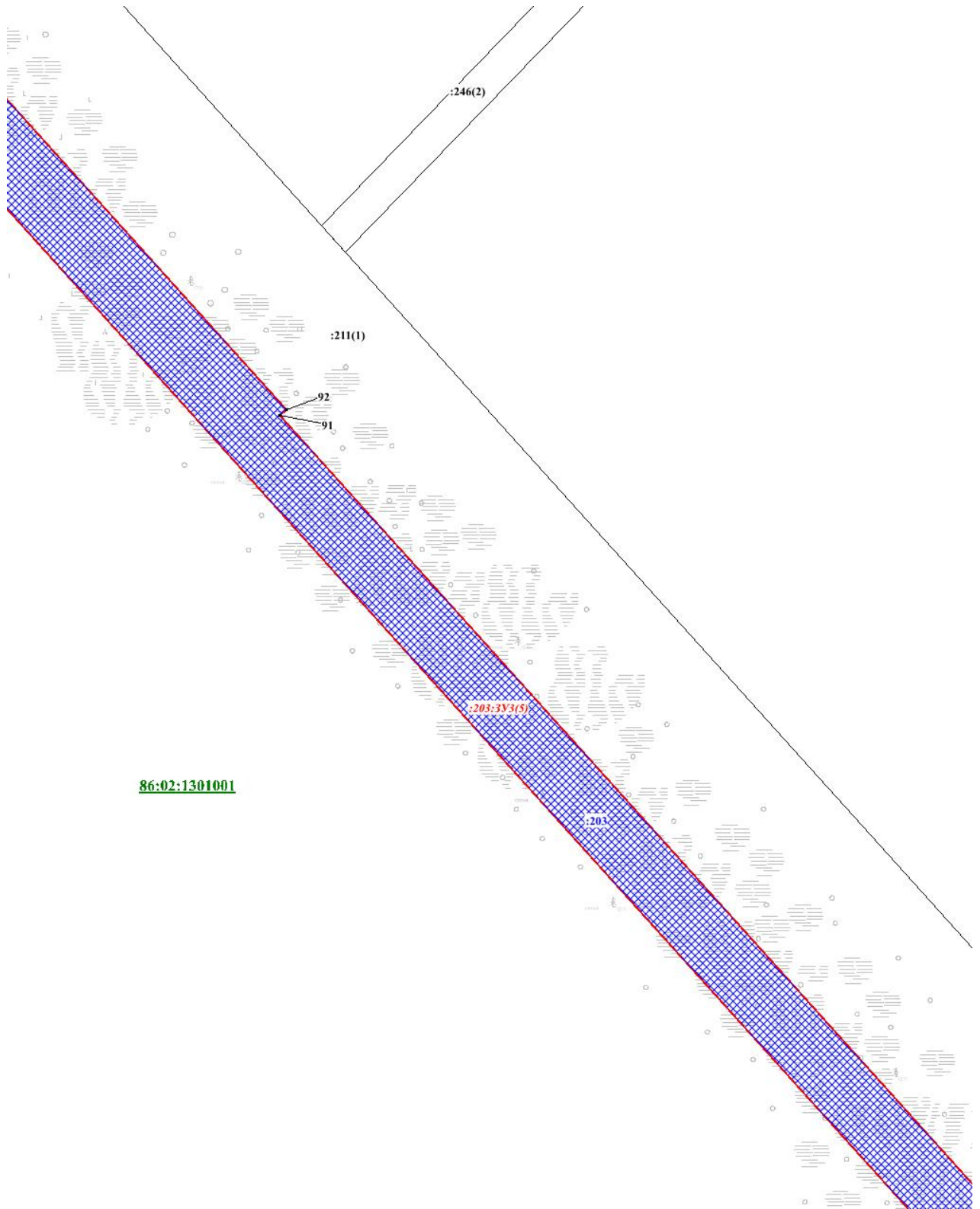
211(1)

203

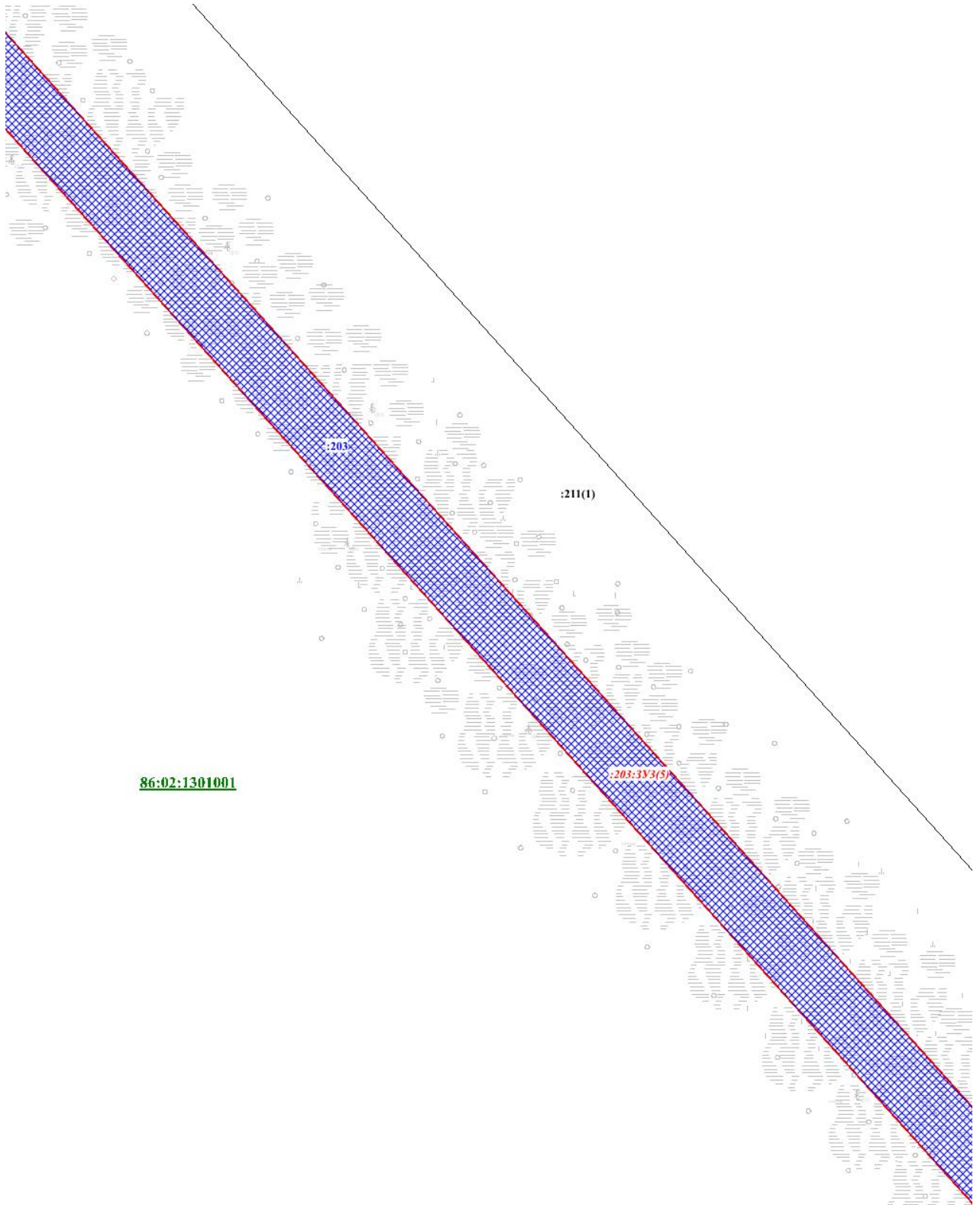
203:333(5)

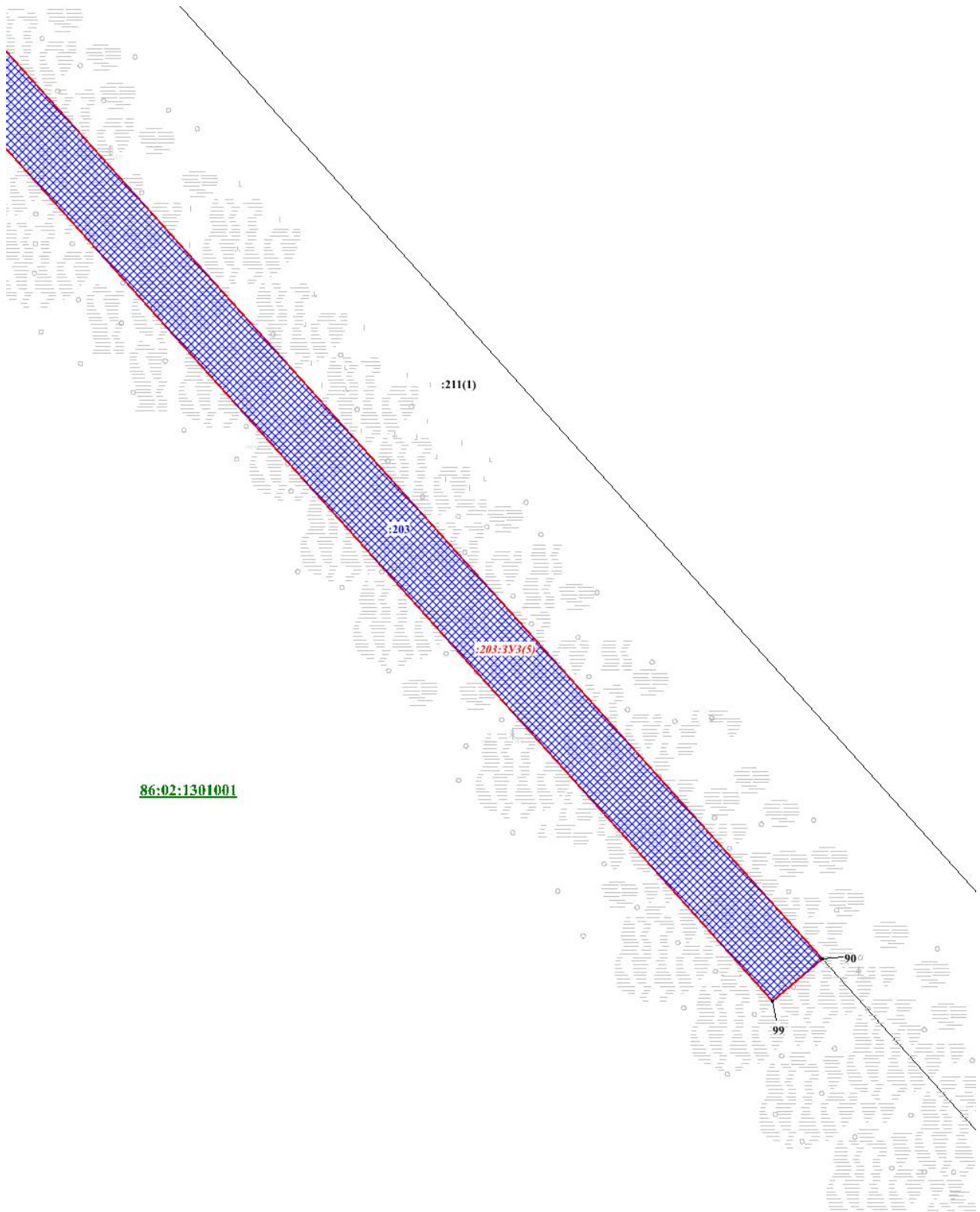




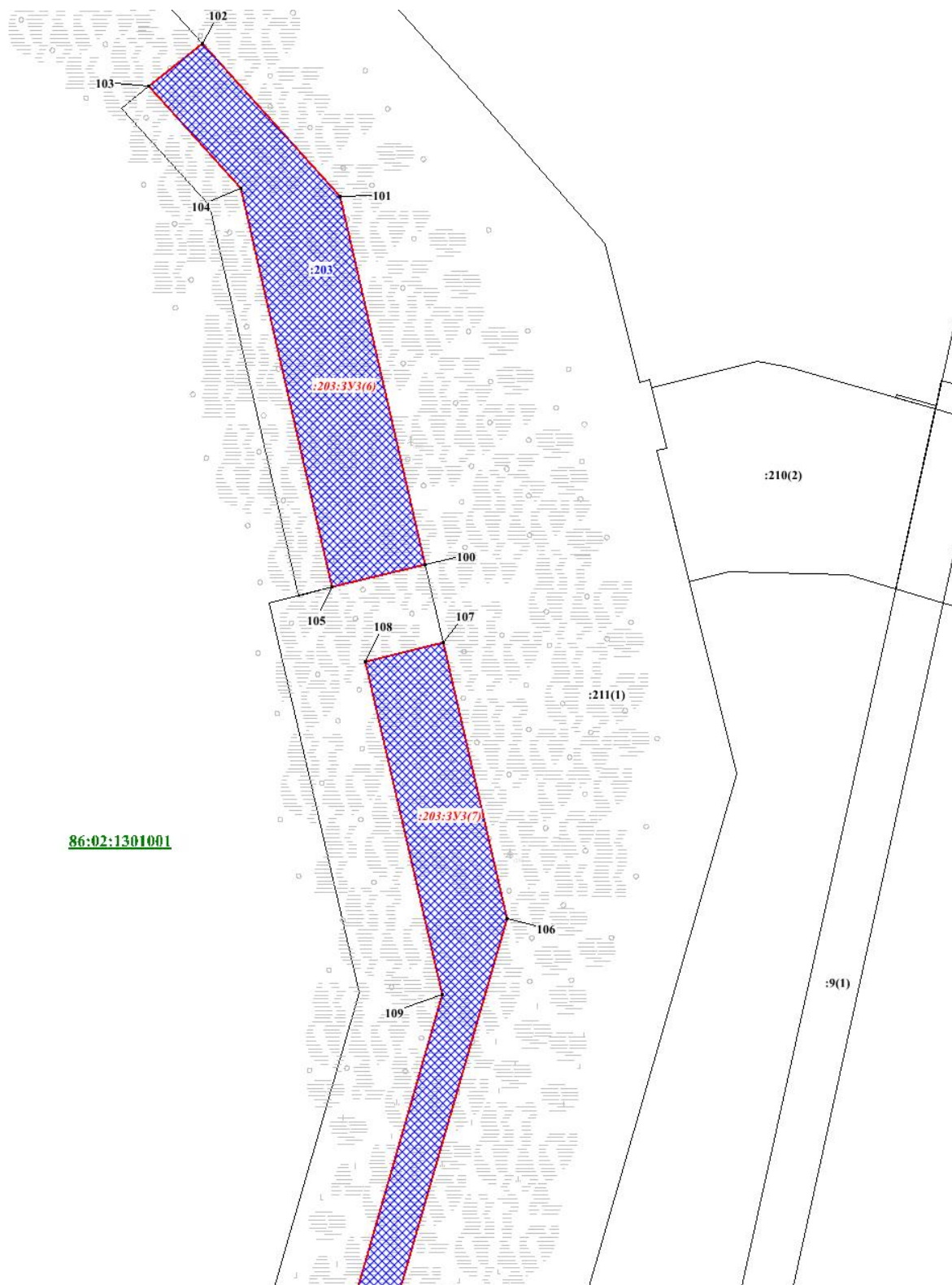


86:02:1301001

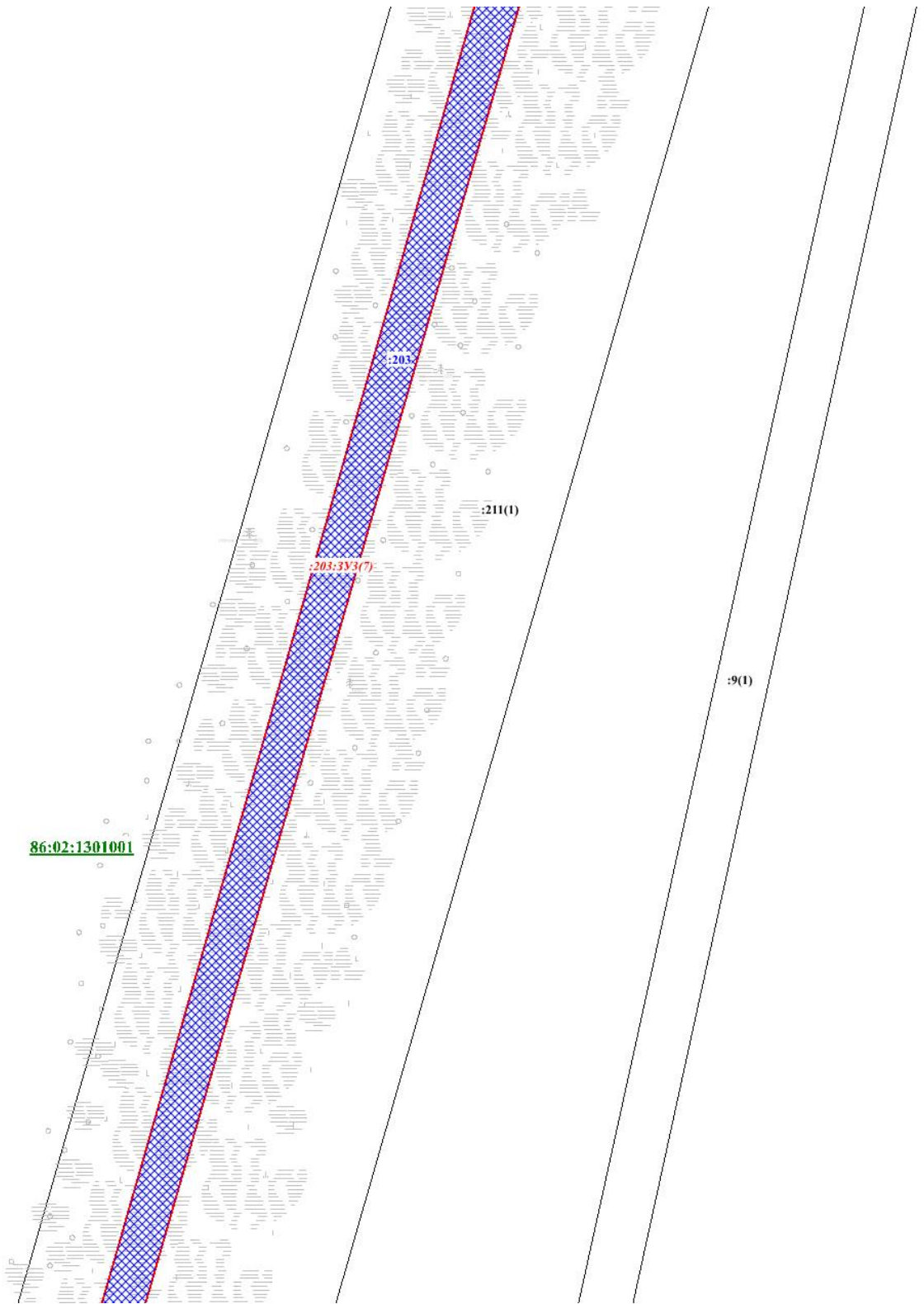




86:02:1301001



86:02:1301001



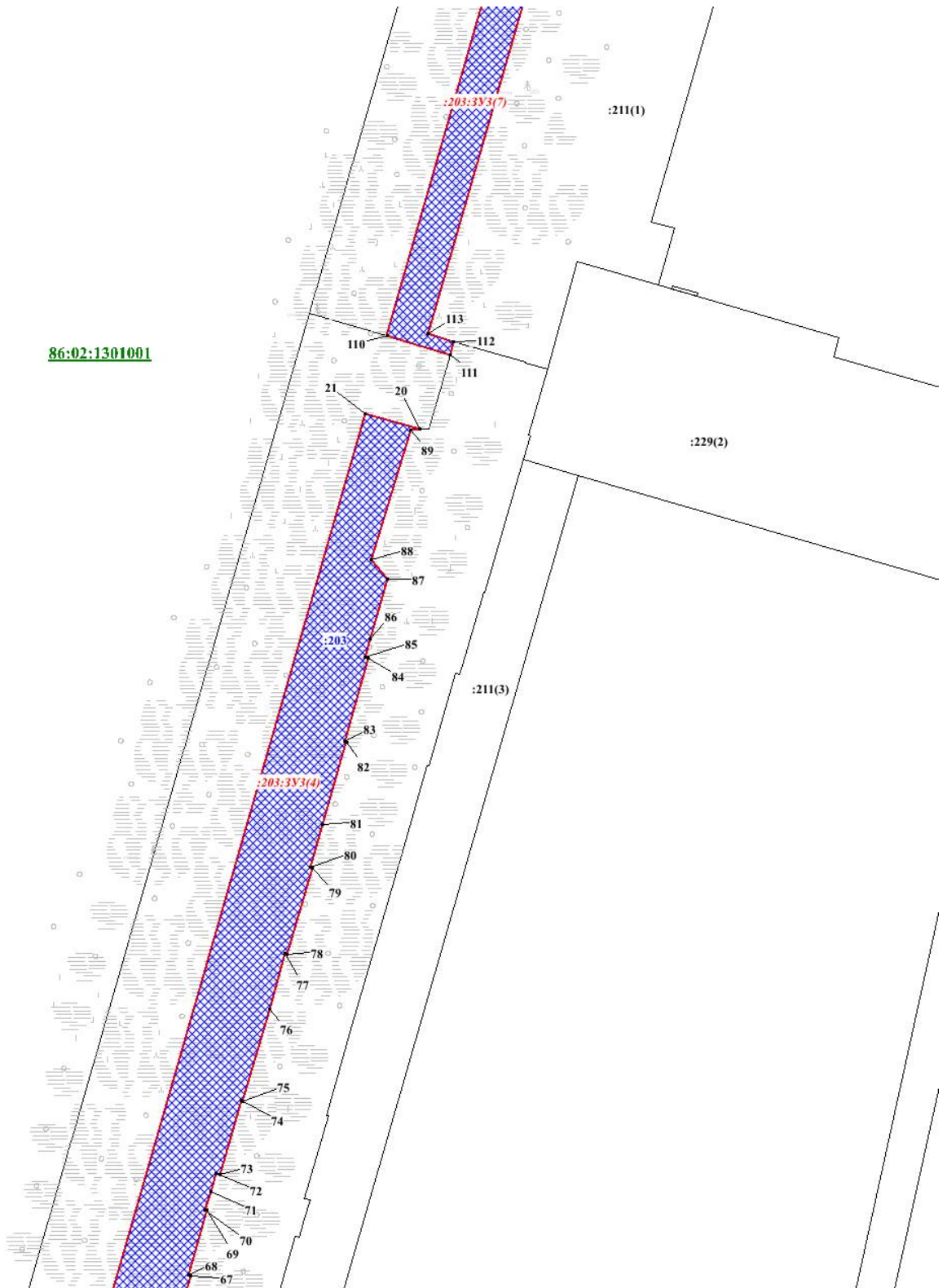
86:02:1301001



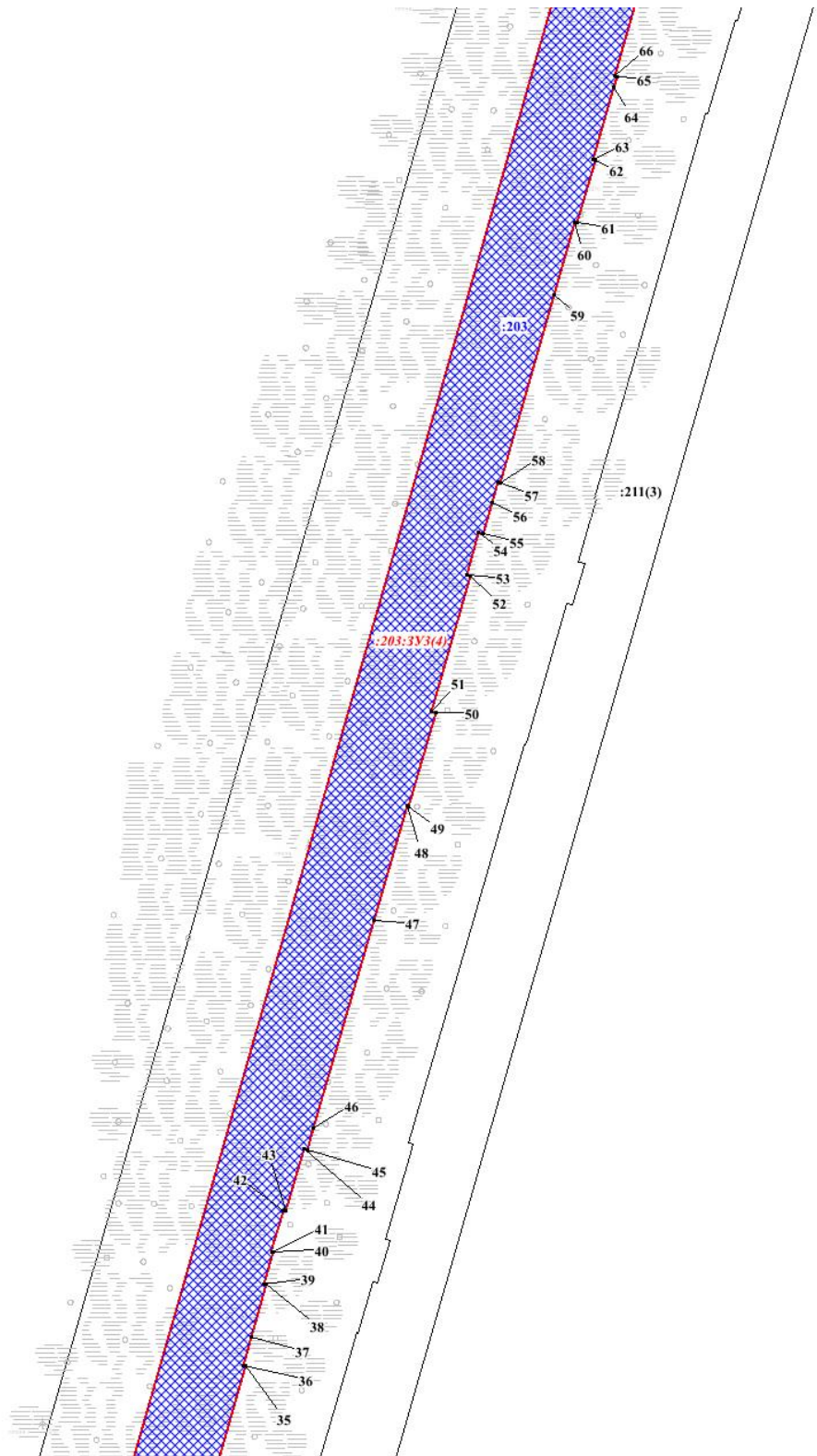
86:02:1301001

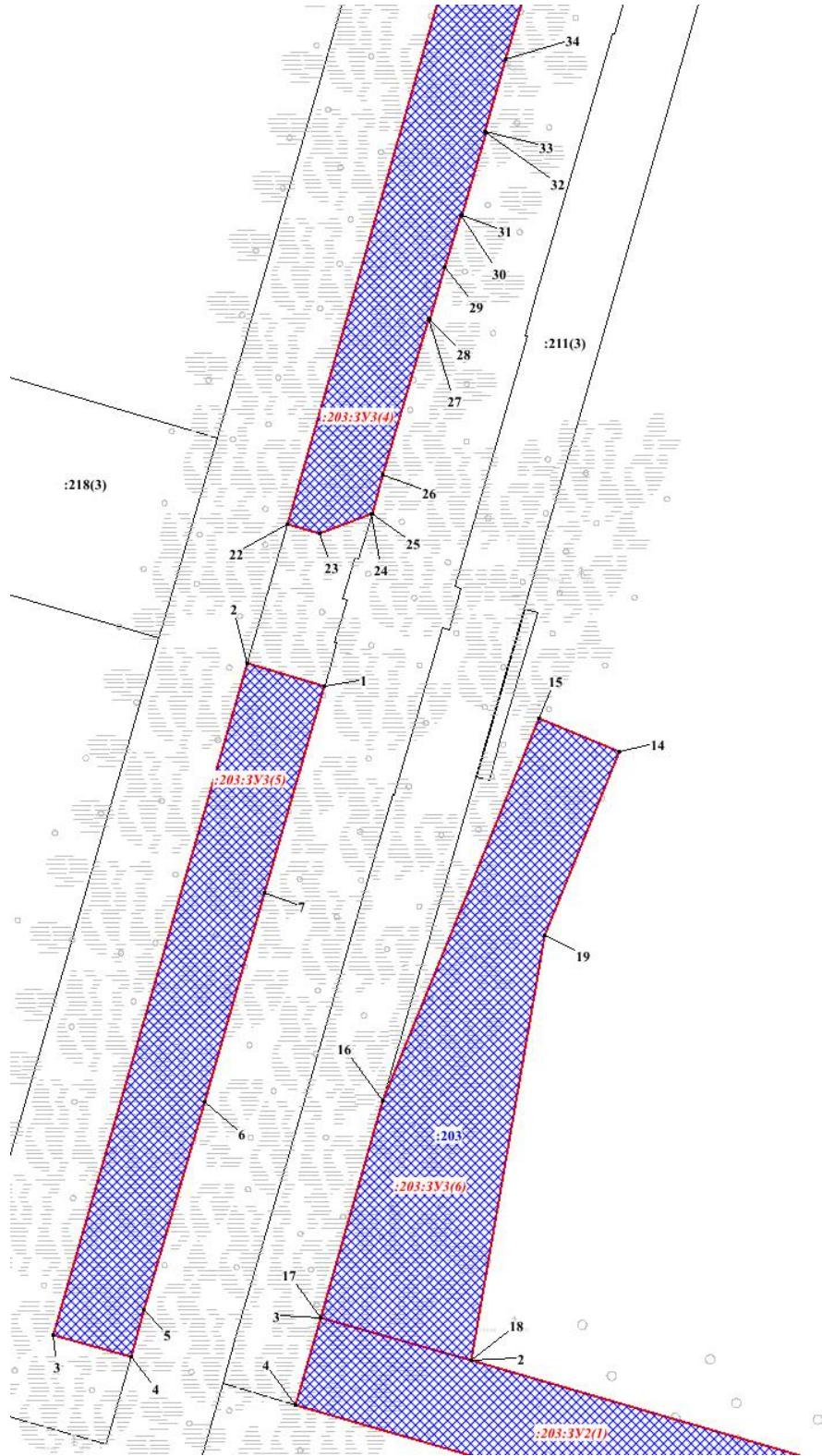


86:02:1301001



86:02:1301001





86:02:1301001





Проект межевания территории. Текстовая часть
Обустройство Чапровского месторождения. Внутрипромысловое
электроснабжение
Перечень и сведения об образуемом земельном участке

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способ образования земельных участков	Категория земель
Местоположение – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район			
86:02:1301001:203:3У1	1.2541	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
86:02:1301001:203:3У2	3.3152	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
86:02:1301001:203:3У3	44.9612	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
Итого	49.5305		

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Участки площадью 49,5305 га расположены в эксплуатационных и защитных лесах Самаровского лесничества, Правдинского участкового лесничества, Правдинского урочища Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

№	Лесничество,	Номер	Целевое назначение	Вид	Номер	площадь
---	--------------	-------	--------------------	-----	-------	---------

участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	лесного квартала	лесов	использования лесов	учетной записи в государственном лесном реестре	га	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
:203:ЗУ1	Правдинское участковое лесничество/ Правдинское урочище	105	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		1.2541	12541
:203:ЗУ2	Правдинское участковое лесничество/ Правдинское урочище	139	Эксплуатационные/ Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		3.3152	33152
:203:ЗУ3	Правдинское участковое лесничество/ Правдинское урочище	105, 117, 118, 130, 139, 140	Эксплуатационные/ Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		44.961	449612
Итого:						49,5305	495305

в том числе: (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
49.5305	49.5305	--	--	-	49.5305	--	--	--	--	--

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке :

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или частей	Перечень лесных выделов или частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Правдинское	Правдинское	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	105	8, 11, 16, 28, 34, 35, 36	1.2541
Правдинское	Правдинское	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	117	2, 3, 5, 6, 13, 20, 31	44.9612

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или частей	Перечень лесных выделов или частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Правдинское	Правдинское	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	118	12, 13, 16, 19, 21, 24, 41, 44	
Правдинское	Правдинское	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	130	9, 14, 15, 19	
Правдинское	Правдинское	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	140	1, 41	
Правдинское	Правдинское	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	139	1, 6, 33, 40, 43, 48, 69, 70, 71, 72	

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
							молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Чаповская» - ПС 35/10 кВ «Куст-12» 86:02:1301001:203:ЗУ1											
Защитные (Нер.пол.лесов)	Правдинское/ Правдинское	105	7	С	0.6367	/	134		0.6367/134		
Защитные (Нер.пол.лесов)	Правдинское/ Правдинское	105	8		0.1859	/	--	Луг пойменный, сор			
Защитные (Нер.пол.лесов)	Правдинское/ Правдинское	105	16	С	0.2183	/	51		0.2183/51		
Защитные (Нер.пол.лесов)	Правдинское/ Правдинское	105	28	С	0.1094	/	25		0.1094/25		
Защитные (Нер.пол.лесов)	Правдинское/ Правдинское	105	34		0.0179	/	--	Профиль			
Защитные (Нер.пол.лесов)	Правдинское/ Правдинское	105	35		0.0120	/	--	Река			
Защитные (Нер.пол.лесов)	Правдинское/ Правдинское	105	36	С	0.0739	/	16		0.0739/16		
Итого по объекту:					1.2541	/	226	0	0.7106/150	0.3277/76	0
ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Чаповская» - ПС 35/10 кВ «Куст-12» 86:02:1301001:203:ЗУ3											

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесогакационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб. м)			В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10
Защитные (Нер.пол.лесов)	Правдинское/ Правдинское	105	11	С	1.4272	/	300		1.4272/300		
Защитные (Запр.пол.лес.)	Правдинское/ Правдинское	105	13		0.0294	/	--	Болото			
Защитные (Нер.пол.лесов)	Правдинское/ Правдинское	105	16	С	0.7251	/	166			0.7251/166	
Защитные (Нер.пол.лесов)	Правдинское/ Правдинское	105	30		0.6527	/	--	Болото			
Защитные (Нер.пол.лесов)	Правдинское/ Правдинское	105	34		0.0180	/	--	Профиль			
Защитные (Запр.пол.лес.)	Правдинское/ Правдинское	117	2		1.7989	/	--	Болото			
Защитные (Запр.пол.лес.)	Правдинское/ Правдинское	117	3	С	2.1540	/	86			2.1540/86	
Защитные (Запр.пол.лес.)	Правдинское/ Правдинское	117	5	С	2.4726	/	223		2.4726/223		
Защитные (Запр.пол.лес.)	Правдинское/ Правдинское	117	6	С	0.5099	/	117				0.5099/117
Защитные (Запр.пол.лес.)	Правдинское/ Правдинское	117	13	С	1.2165	/	36			1.2165/36	
Защитные (Нер.пол.лесов)	Правдинское/ Правдинское	117	20	С	0.1766	/	7		0.1766/7		
Защитные (Запр.пол.лес.)	Правдинское/ Правдинское	117	31		0.1215	/	--	Профиль			
Защитные (Запр.пол.лес.)	Правдинское/ Правдинское	118	12	С	1.2344	/	49			1.2344/49	
Защитные (Запр.пол.лес.)	Правдинское/ Правдинское	118	13	С	1.7046	/	392				1.7046/392
Защитные (Запр.пол.лес.)	Правдинское/ Правдинское	118	16	С	1.8737	/	468			1.8737/468	
Защитные (Запр.пол.лес.)	Правдинское/ Правдинское	118	19		3.7868	/	--	Болото			
Защитные (Запр.пол.лес.)	Правдинское/ Правдинское	118	21	С	1.4140	/	325			1.4140/325	
Защитные (Запр.пол.лес.)	Правдинское/ Правдинское	118	24	С	0.6075	/	97			0.6075/97	

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесогазовый выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб. м)			В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10
лес.)											
Защитные (Запр.пол. лес.)	Правдинское/ Правдинское	118	41		0.2406	/	--	Профиль			
Защитные (Запр.пол. лес.)	Правдинское/ Правдинское	118	44		0.0066	/	--	Просека квартальная			
Защитные (Запр.пол. лес.)	Правдинское/ Правдинское	130	5	С	0.1986	/	42				0.1986/42
Защитные (Запр.пол. лес.)	Правдинское/ Правдинское	130	7		0.1026	/	--	Профиль			
Защитные (Запр.пол. лес.)	Правдинское/ Правдинское	130	9		7.354	/	--	Болото			
Защитные (Нер.пол.лесов)	Правдинское/ Правдинское	130	14		0.0962	/	--	Профиль			
Защитные (Нер.пол.лесов)	Правдинское/ Правдинское	130	15		5.3005	/	--	Болото			
Защитные (Запр.пол. лес.)	Правдинское/ Правдинское	130	19		0.0044	/	--	Просека квартальная			
Защитные (Запр.пол. лес.)	Правдинское/ Правдинское	139	1		4.8196	/	--	Болото			
Экспл.	Правдинское/ Правдинское	139	33		0.6550	/	--	Болото			
Защитные (Запр.пол. лес.)	Правдинское/ Правдинское	139	40		0.6725	/	--	Болото			
Экспл.	Правдинское/ Правдинское	139	43		0.2608	/	--	Болото			
Экспл.	Правдинское/ Правдинское	139	48	С	0.6705	/	121				0.6705/121
Экспл.	Правдинское/ Правдинское	139	69		0.0358	/	--	Профиль			
Защитные (Запр.пол. лес.)	Правдинское/ Правдинское	139	70		0.0638	/	--	Профиль			
Защитные (Запр.пол. лес.)	Правдинское/ Правдинское	139	71		0.2633	/	--	Линия электропередач			
Экспл.	Правдинское/ Правдинское	139	72		0.4391	/	--	Линия электропередач			
Защитные (Запр.пол. лес.)	Правдинское/ Правдинское	140	1		1.8367	/	--	Болото			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесогазовый выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб. м)			В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10
Защитные (Запр.пол. лес.)	Правдинское/ Правдинское	140	41		0.0172	/	--	Профиль			
Итого по объекту:					44.9612	/	2429	0	4.0764/530	9.2252/1227	3.0836/672
ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Чапровская» - ПС 35/10 кВ «Куст-12» 86:02:1301001:203:3У2											
Защитные (Запр.пол. лес.)	Правдинское/ Правдинское	139	6	С	0.6176	/	93				0.6176/93
Экспл.	Правдинское/ Правдинское	139	33		0.0129	/	--	Болото			
Защитные (Запр.пол. лес.)	Правдинское/ Правдинское	139	41		0.4754	/	--	Болото			
Экспл.	Правдинское/ Правдинское	139	43		0.9137	/	--	Болото			
Экспл.	Правдинское/ Правдинское	139	48	С	1.1768	/	212				1.1648/212
Экспл.	Правдинское/ Правдинское	139	69		0.0357	/	--	Профиль			
Экспл.	Правдинское/ Правдинское	139	72		0.0831	/	--	Линия электропередач			
Итого по объекту:					3.3152	/	305	0	0	0	1.7824/305

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
203:3У1		
1	891483.20	2698686.34
2	891483.20	2698641.13
3	891521.34	2698641.05
4	891762.43	2698641.14
5	891950.71	2698641.45
6	891950.71	2698686.34
7	891833.56	2698686.34
8	891833.56	2698658.32
9	891527.56	2698658.32
10	891527.56	2698686.34
203:3У2(1)		
1	880705.64	2701766.20
2	880782.07	2701501.33
3	880801.95	2701431.93
4	880761.93	2701420.41

5	880664.97	2701757.26
203:3Y2(2)		
6	880607.90	2702174.88
7	880637.03	2702123.39
8	880626.13	2702041.77
9	880700.55	2701783.89
10	880659.90	2701774.92
11	880574.75	2702070.74
203:3Y2(3)		
12	880628.55	2702317.29
13	880675.95	2702311.03
14	880691.54	2702283.61
15	880649.68	2702259.92
16	880635.31	2702285.32
17	880644.01	2702290.36
:203:3Y3(1)		
1	881093.02	2701433.75
2	881103.32	2701397.96
3	880794.01	2701308.94
4	880783.78	2701344.49
5	880805.47	2701350.75
6	880901.55	2701378.48
7	880997.63	2701406.21
:203:3Y3(2)		
8	880704.15	2701469.30
9	880721.57	2701408.80
10	880704.72	2701403.95
11	880532.95	2701375.58
12	880526.43	2701415.05
13	880649.05	2701435.30
:203:3Y3(3)		
14	881063.01	2701569.57
15	881078.11	2701532.53
16	880901.94	2701460.71
17	880801.95	2701431.93
18	880782.07	2701501.33
19	880978.15	2701534.97
:203:3Y3(4)		
20	882549.00	2701845.26
21	882557.34	2701816.46
22	881167.71	2701416.50
23	881163.37	2701431.58
24	881172.26	2701455.54
25	881172.28	2701455.58
26	881190.07	2701460.71
27	881262.12	2701481.51
28	881261.85	2701482.47

29	881285.87	2701489.40
30	881309.89	2701496.34
31	881309.66	2701497.13
32	881348.09	2701508.23
33	881348.32	2701507.43
34	881381.94	2701517.13
35	881464.57	2701540.98
36	881464.85	2701540.02
37	881478.30	2701543.90
38	881502.32	2701550.84
39	881502.60	2701549.88
40	881517.01	2701554.04
41	881517.29	2701553.07
42	881536.50	2701558.62
43	881536.22	2701559.58
44	881565.05	2701567.90
45	881564.49	2701569.82
46	881574.10	2701572.59
47	881670.18	2701600.32
48	881723.02	2701615.58
49	881722.77	2701616.44
50	881766.01	2701628.93
51	881766.54	2701627.09
52	881828.99	2701645.12
53	881829.54	2701643.20
54	881848.76	2701648.74
55	881848.20	2701650.66
56	881862.61	2701654.82
57	881872.22	2701657.60
58	881871.94	2701658.56
59	881958.41	2701683.51
60	881992.04	2701693.22
61	881991.78	2701694.13
62	882020.60	2701702.46
63	882020.87	2701701.54
64	882054.49	2701711.25
65	882059.30	2701712.63
66	882059.57	2701711.67
67	882107.61	2701725.54
68	882107.89	2701724.58
69	882141.52	2701734.28
70	882141.80	2701733.32
71	882151.40	2701736.09
72	882161.01	2701738.87
73	882160.46	2701740.79
74	882198.89	2701751.88
75	882198.61	2701752.84

76	882246.65	2701766.71
77	882275.47	2701775.02
78	882275.20	2701775.98
79	882320.36	2701789.01
80	882320.63	2701788.06
81	882342.73	2701794.44
82	882385.96	2701806.91
83	882386.24	2701805.95
84	882429.48	2701818.43
85	882430.03	2701816.51
86	882439.64	2701819.28
87	882470.85	2701828.09
88	882480.80	2701819.92
89	882548.63	2701840.53
:203:3Y3(5)		
90	885669.80	2702189.99
91	887149.36	2700857.78
92	887152.89	2700861.32
93	889561.78	2698692.33
94	889719.86	2698686.50
95	889723.79	2698686.32
96	891483.20	2698686.34
97	891483.20	2698641.13
98	889552.75	2698645.32
99	885646.65	2702162.39
:203:3Y3(6)		
100	885183.86	2702498.76
101	885376.00	2702454.52
102	885456.25	2702382.27
103	885433.76	2702354.07
104	885380.28	2702402.23
105	885171.81	2702450.22
:203:3Y3(7)		
106	884998.20	2702541.50
107	885142.92	2702508.18
108	885132.81	2702467.45
109	884958.58	2702507.58
110	882597.68	2701828.07
111	882588.11	2701861.09
112	882594.60	2701862.97
113	882598.83	2701849.62

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земель лесного фонда – в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации

Виды разрешенного использования земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
:203:ЗУ1	1.2541	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
:203:ЗУ2	3.3152	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
:203:ЗУ3	44.9612	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов